

dal 1749



OPERA PIA FACCIO FRICHERI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Via Silvio Pellico n.2
Carignano, TO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 02

OGGETTO: Riconoscimento usucapione terreno agricolo in Carignano.

L'anno duemilaventisei addì 17 del mese di aprile alle ore 21,00 presso i locali dell'Ente, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
CURTO Domenico	Presidente	X	
BENSO Candido	Vicepresidente	X	
GRASSEDONIO Rosaria	Consigliere	X	
PEJRETTI Valerio	Consigliere	X	
RISSO Alessandro	Consigliere		X

Assiste alla seduta il Segretario Direttore Amministrativo CANAVESIO Daniele.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Riconoscimento usucapione terreno agricolo in Carignano.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente è proprietario di un terreno agricolo identificato al Catasto Terreni come segue:

1. foglio 38, particella 189, superficie 814 mq seminativo, intestato a Regio Ospizio di Carità in Carignano;

Rilevato che il bene non risulta inserito nell'elenco dei beni immobili in inventario, né è valorizzato nello Stato Patrimoniale dell'amministrazione, quindi la sua destinazione non modifica l'assetto patrimoniale come approvato da Regione Piemonte e certificato dal Revisore dei Conti;

Dato atto che da ricerca svolta dall'ufficio amministrativo dell'Ente il terreno risulta essere entrato nelle disponibilità dell'Ente nella sua consistenza attuale a seguito di Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 02/05/1970 Pubblico ufficiale MAGISTRATO PER IL PO Sede PARMA (PR) Repertorio n. 2717 - n. 15928.1/1986 dal 14/09/1991;

Dato altresì atto che l'appezzamento è costituito da una striscia di circa 9 metri di larghezza per 90 metri di lunghezza, posizionata nel mezzo di un'altra proprietà, avendo avuto origine dal riporto di materiale del fiume Po, il cui alveo nel tempo si è spostato erodendo la sponda opposta;

Rilevato inoltre che il terreno in oggetto negli anni è stato coltivato e curato, compresa l'assunzione di ogni spesa ad esso collegata, dai proprietari dei fondi confinanti, i quali l'hanno condotto con animus possidendi, e che gli stessi hanno quindi comunicato di voler ottenere la piena proprietà del terreno per mezzo di procedimento di usucapione;

Dato atto che il terreno non ha valore di mercato, non essendo coltivabile da alcuno se non dal proprietario del fondo confinante, e che anche in caso di vendita le spese di rogito sarebbero talmente incidenti sul prezzo da rendere inappetibile l'acquisto;

Ritenuto pertanto di riconoscere l'usucapione da parte dei proprietari del fondo confinante Demichelis Elena, Demicheli Giuliana, Demichelis Marcella, Tuninetti Lorenzo e Roggero Maria Teresa, e di autorizzare il Presidente alla firma dei relativi atti;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Vista la L.R. n.12 del 02.08.2017;

Visto il D.Lgs 04 maggio 2001, n. 207;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione;

Ricordato che le Deliberazioni delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona sono immediatamente esecutive ai sensi dell'art. 22 della L.R. n.12 del 02.08.2017;

Con voti unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di riconoscere l'usucapione del terreno identificato al CT di Carignano al foglio 38, particella 189, superficie 814 mq seminativo, intestato a Regio Ospizio di Carità in Carignano, in favore dei sig.ri Demichelis Elena, Demicheli Giuliana, Demichelis Marcella, Tuninetti Lorenzo e Roggero Maria Teresa;
- 2) Di autorizzare il Presidente alla firma di tutti gli atti necessari al completamento del procedimento.

Il sottoscritto Daniele Canavesio, Segretario dell'Opera Pia Faccio Frichieri di Carignano, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento deliberativo sopra esteso relativo a: **"Riconoscimento usucapione terreno agricolo in Carignano."**

Carignano, lì 17.04.2026.

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato

Gli Amministratori: f.to BENSO Candido
f.to CAPELLO Mauro
f.to PEJRETTI Valerio

Il Presidente
f.to CURTO Domenico

Il Segretario
f.to CANAVESIO Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico dell'Ente dalla data odierna e per 10 giorni consecutivi.

Carignano lì 20.04.2026

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Carignano, lì 20.04.2026

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio

Immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 22 L.R. 12 del 02.08.2017.

Il Segretario Direttore
f.to Daniele Canavesio